



Duplex de standing en bord de Sarre

880 € /mois CC

97 m²

4 pièces

Sarrebourg



Loué

Type d'appartement	T4/5
Surface	97.10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA2575 Sarrebourg , au troisième et dernier étage d'une résidence calme avec ascenseur, cet appartement se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un grand dégagement offrant ainsi une pièce supplémentaire, d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour bordé d'un agréable balcon, d'une salle d'eau et d'un wc séparé ;
- A l'étage, de 3 chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, wc séparé.

Une place de parking complète le bien.

Possibilité de louer un garage en supplément.

Charges comprenant : entretien et électricité des communs, eau, chauffage, ordures ménagères

Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 750 €. Honoraires de 741 € TTC à la charge du locataire dont 291 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/facil/honoraires>



FACIL-IMMO
23, rue de la Gare
57400 Sarrebourg
09 51 50 29 02

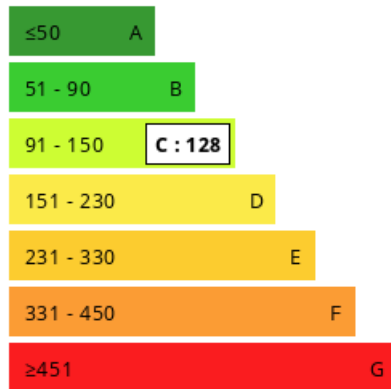


Bénédicte MARXER
marxer.benedicte@facil-immo.com
Carte pro. CPI 5706 2018 000
033 316
AC 2
06 .52 .81 .04 .84



Consommations énergétiques

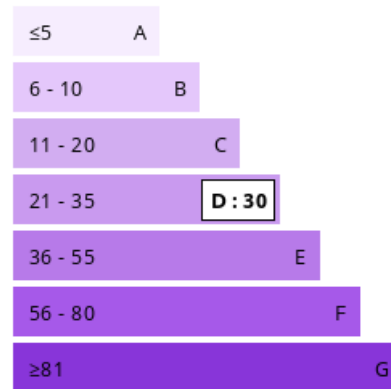
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)