



## Maison jumelée neuve

820 € /mois CC

79 m<sup>2</sup>

3 pièces

Niderviller

Disponibilité 01-07-2020



Loué

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Surface        | 78.60 m <sup>2</sup> |
| Pièces         | 3                    |
| Chambres       | 2                    |
| Salle de bains | 1                    |
| WC             | 2                    |
| Epoque, année  | 2019 Neuf            |
| État général   | Neuf                 |
| Cuisine        | Equippée, Américaine |
| Ameublement    | Non meublé           |

Référence LM700 A Niderviller, cette maison jumelée en fin de construction se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée Schmidt avec cellier équipé, le tout donnant sur une terrasse plein Sud. Wc.

A l'étage : de deux chambres avec placards, un coin bureau, une salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Les +++

Matériaux de qualité

Volets électriques

Chauffage au sol électrique

Carport

Charges comprenant : eau

Disponibilité : 1er juillet 2020

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 790 €. Honoraires de 709 € TTC à la charge du locataire dont 235 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/facil/honoraires>



**FACIL-IMMO**

23, rue de la Gare  
57400 Sarrebourg  
09 51 50 29 02



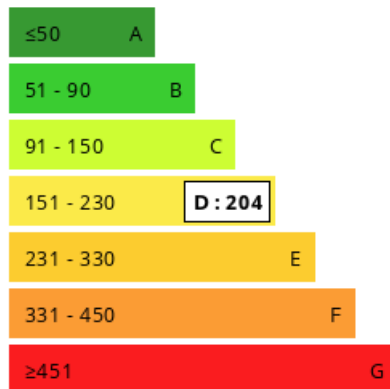
**Bénédicte MARXER**

marxer.benedicte@facil-immo.com  
Carte pro. CPI 5706 2018 000  
033 316  
AC 2  
06 .52 .81 .04 .84



### Consommations énergétiques

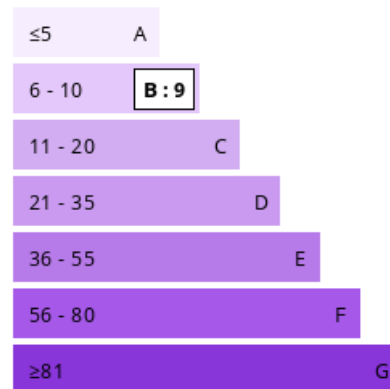
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)