



## LE CLOS DU WINKELHOF

199 330 €

78 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sarrebourg



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	77.80 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Terrasse	18 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 douche à l'italienne
Étage	RDC
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage individuel en sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2323 **PROGRAMME NEUF DE 10 APPARTEMENTS .**

Résidence BBC, isolation extérieure .

Chauffage sol au gaz individuel .

Douche à l'italienne, wc suspendu .

Grande pièce de vie avec accès terrasse .

Cuisine équipée.

Garage et cave individuelles en sous-sol .

VENTE SUR PLAN .... Merci de prendre rendez-vous avec

Pascal BOISELLE 06.30.36.75.00

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix

hors honoraires 191 660 €. Non soumis au DPE Nos

honoraires : <http://files.netty.immo/file/facil/honoraires>

Les points forts :

- PROCHE DU GOLF DE SARREBOURG



**FACIL-IMMO**  
23, rue de la Gare  
57400 Sarrebourg  
09 51 50 29 02



**Pascal SAS BOISELLE**  
**IMMOBILIER**

pascal.boiselle@facil-immo.com  
Carte T 5706 2021 000 000 001  
RCP 7.953.190/ A2F75  
06 30 36 75 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)