



au calme

98 000 €

141 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sarralbe



Visite virtuelle

Type d'appartement	T4/5
Surface	141.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 14m <sup>2</sup> 12m <sup>2</sup> 20m <sup>2</sup>
Salle de bains	1 10 m <sup>2</sup>
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Gaz	
Chauffage	Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	678 €/an

Référence VA2536, Mandat N°758 Sarralbe, dans rue calme, appartement F5 duplex comprenant : entrée, cuisine équipée donnant sur terrasse orientée Sud, séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains wc.

Etage : palier, 1 chambre, bureau, buanderie et grenier privatif.

Mandat N° 758. Honoraires inclus de 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 92 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.facil-immo.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- pas de travaux

Description des annexes  
- grenier : 68 m<sup>2</sup>



**FACIL-IMMO**  
23, rue de la Gare  
57400 Sarrebourg  
09 51 50 29 02

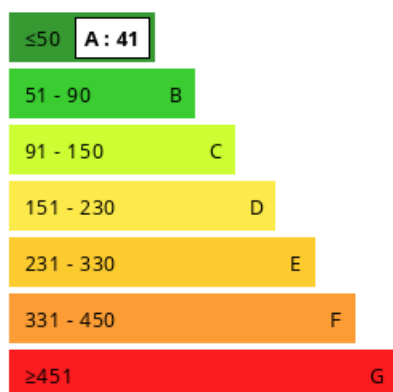


**Floriant GONDRY**  
floriant.gondry@facil-immo.com  
Agent commercial  
N° RSAC 825058928  
RCP VD7.000.002 / AC107009  
07 83 83 92 41



### Consommations énergétiques

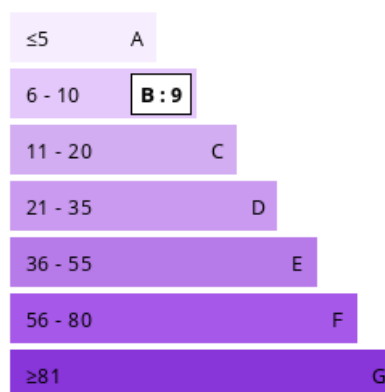
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)