



Au calme

250 000 €

125 m²

5 pièces

Sarrebourg



Vendu

Référence VM570 Pavillon d'architecte construction 2004 : entrée, salon séjour, cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc.

Etage : 2 chambres, salle de bains wc.

Cellier, garage avec porte électrique, grande terrasse avec store le tout sur un terrain de 7 ares.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/facil/honoraires>

Les points forts :

- Sans travaux

Surface	125.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	07 a 06 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2004
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Géothermie
	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Coin cuisine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	750 €/an



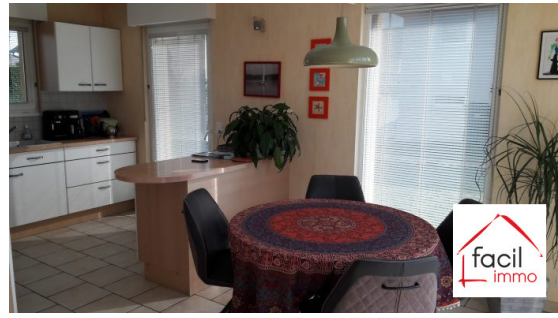
FACIL-IMMO

23, rue de la Gare
57400 Sarrebourg
09 51 50 29 02



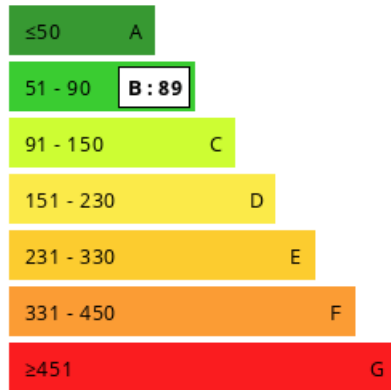
Floriant GONDRY

floriant.gondry@facil-immo.com
Agent commercial
RSAC 825058928
RCP VD7.000.002 / AC107009
07 83 83 92 41



Consommations énergétiques

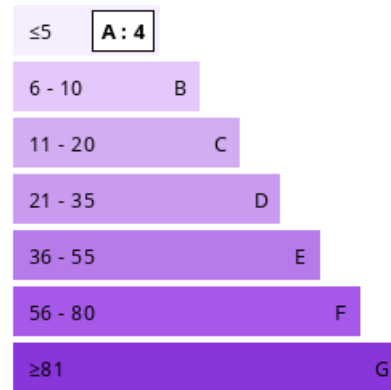
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)