



SARREBOURG A 5 MN

149 900 €

107 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sarrebourg



Surface	107.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	3
Taxe foncière	480 €/an
Diagnostic	Effectué

Référence VM686 Cette maison individuelle de Plein-Pied située à Brouderdorff .

Entrée avec placards, séjour avec cheminée insert .

Cuisine équipée avec pièce repas .

3 chambres, salle de bains .

A l'étage 85 m<sup>2</sup> de combles isolés avec fenêtres, possibilité d'aménager deux chambres .

Sous-sol complet, garages 3 voitures , buanderie, chaufferie , chauffage sol sur toute la maison .

Terrain de 12 ares ... A saisir !!!

Honoraires inclus de 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 140 000 €.Nos honoraires :

<http://www.facil-immo.com/honoraires>



**FACIL-IMMO**

23, rue de la Gare

57400 Sarrebourg

09 51 50 29 02



**Pascal SAS BOISELLE**

**IMMOBILIER**

pascal.boiselle@facil-immo.com

Carte T 5706 2021 000 000 001

RCP 7.953.190/ A2F75

06 30 36 75 00



Sarl au capital de 10 000 € • SIRET 81154316300019 • TVA FR8381153416300027 • Carte pro CPI 5706 2018 000 033 316 délivrée par Préfecture de Moselle • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boetie d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89, rue de la Boetie  
Document non contractuel